

Unterlagen-Checkliste Immobilienbewertung

Welche Unterlagen brauche ich? - fuer Verkauf, Erbschaft, Scheidung und Finanzamt.

Alexander Rommelmann - Zert. Sachverstaendiger fuer Immobilienbewertung (DIAZert)

Immer

- ☐ Grundbuchauszug (moeglichst aktuell)
- ☐ Flurkarte / Lageplan
- ☐ Wohn-/Nutzflaechenberechnung, Grundrisse
- ☐ Baujahr, Sanierungen/Modernisierungen
- ☐ Gewuenschter Bewertungsstichtag

Eigentumswohnung

- ☐ Teilungserklaerung, Aufteilungsplan
- ☐ Letzte Hausgeld-/WEG-Abrechnungen, Protokolle

Vermietete Objekte

- ☐ Mietvertraege / Mietaufstellung
- ☐ Nebenkostenabrechnung

Rechte & Belastungen

- ☐ Angaben zu Wohnrecht / Niessbrauch
- ☐ Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden)

Finanzamt / Erbschaft / Schenkung

- ☐ Feststellungs-/Steuerbescheid mit angesetzttem Wert und Datum
- ☐ Sterbeurkunde / Schenkungsvertrag (falls relevant)

*Fehlt etwas? Kein Problem - vieles laesst sich beschaffen. In der kostenfreien Bedarfsklaerung sage ich Ihnen, was wirklich noetig ist.
Kontakt: ar@dein-immobilienservice.de - 0571 94599669 - immobilienbewertung-analyse.de*